

MITTEILUNG AN UNSERE ANLEGER

Aufhebungsvereinbarung Mixed-Use Immobilie UL Poll, Köln

Liebe Anleger:innen,
liebe Vertriebspartner:innen,

wir möchten Sie darüber informieren, dass das Fondsmanagement des „Schroders Immobilienwerte Deutschland“ am 21. Dezember 2023 eine Aufhebungsvereinbarung zum Kaufvertrag für das Mixed-Use Objekt UL Poll in Köln gegen Zahlung einer Pönale (Vertragsstrafe) geschlossen hat. Somit wird die Immobilie nicht wie zuletzt geplant im 2. Halbjahr 2024 in das Fondsportfolio übernommen werden. Aufgrund der geänderten Marktbedingungen weicht der aktueller Wert der Liegenschaft deutlich von dem ursprünglich vereinbarten Kaufpreis ab, sodass aus Sicht des Fondsmanagements das Ergebnis für die Anleger:innen optimiert wurde.

Das Objekt mit einer Nutzfläche von ca. 3.738 qm wurde am 01.10.2021 im Rahmen eines Forward Deals angekauft und befindet sich aktuell in finaler Erstellung.

Mit freundlichen Grüßen,
Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Die hierin enthaltenen Ansichten und Meinungen repräsentieren die Meinungen von Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und entsprechen nicht notwendigerweise den Ansichten, die in anderen Schroders Mitteilungen, Strategien oder Fonds wiedergegeben werden. Dieses Dokument dient ausschließlich zu Informationszwecken. Das Material ist nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten erstellt worden. Das Material ist nicht als Buchhaltungs-, Finanz- oder Steuerberatung oder als Anlageempfehlung gedacht und sollte auch nicht als solche angesehen werden. Die hierin enthaltenen Informationen werden als zuverlässig erachtet, Schroders übernimmt jedoch keine Gewähr für deren Vollständigkeit oder Richtigkeit.

Für Irrtümer über Tatsachen oder Meinungen kann keine Verantwortung übernommen werden. Die Ansichten und Informationen in diesem Dokument sollten nicht als Grundlage für individuelle oder strategische Anlageentscheidungen verwendet werden. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklung. Anleger erhalten möglicherweise den ursprünglich investierten Betrag nicht zurück. Schroders ist für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortlich. Informationen darüber, wie Schroders Ihre persönlichen Daten verarbeitet finden Sie in unserer Datenschutzrichtlinie, die unter <https://www.schroders.com/de-de/de/privatanleger/datenschutz/> oder auf Anfrage verfügbar ist. Herausgegeben von der Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Taunustor 1 (TaunusTurm), 60310 Frankfurt am Main, Deutschland. Eingetragen unter der Nummer HRB 86368. Zu Ihrer Sicherheit kann die Kommunikation aufgezeichnet oder überwacht werden.

Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Taunustor 1 (TaunusTurm) | 60310 Frankfurt am Main

Telefon +49 (0)69 97 57 17 | De-ClientService@schroders.com | [schroders.com](https://www.schroders.com)

Weitere Informationen zum Fonds finden Sie unter www.schroders.com/de-de/de/privatanleger/fonds-und-strategien/real-estate/immobilienwerte-deutschland/